

רני רותם משדרג את איכות הבנייה

כתבה: גלית בצלאל | צילום: אסף רונן

מה היתרונות של שימוש בבלוק גמר?

"ראשית, זה מקצר משמעותית את לוחות הזמנים של בניית הבית. שנית, רמת הגימור גבוהה יותר, הבידוד התרמי והאקוסטי טובים בהרבה מבלוק רגיל, ומדובר בחומר שגמיש לשינויים במהלך הבנייה וגם בשלבים עתידיים. זה לא כרוך בהריסת קירות ולכלוך. אם יש צורך בכך, פשוט מפרקים ומזיזים, כך שאם הלקוח רוצה לבצע שינויים פנימיים במהלך הבנייה, או פתאום אחרי כמה שנים להזיז קירות, לשנות את חלוקת החדרים, או להוסיף חדר בתוך המבנה, העלויות מתגמדות מול שיפוץ רגיל וזה מאוד פשוט לביצוע. הבלוק עצמו מונח על הרצפה ולא בתוכה, עם הגבהה שיוצרת חוצץ בינו ובין הרצפה כדי למנוע את הרטבת הקיר, בזמן שטיפת הרצפה למשל. גם מבחינת מערכות הפנים, הרבה יותר קל להכניס ולהוציא מערכות ולבצע שינויים מבלי להרוס קירות. אנחנו בונים את כל מערכות הבית - החשמל, התקשורת והמים, חוץ מהניקוז, בתוך תקרה מונמכת, ולא מתחת לריצוף, מה שמונע את הצורך בפירוק המרצפות אם מתעוררת בעיה. זה יוצר בית לחיים, שמשנתה יחד עם הדייר, כזה שאפשר יהיה לגור בו לאורך זמן, ולבצע בקלות כל שינוי שנדרש."

רותם, שעד לא מזמן עבד כמפקח בניה, ניהל ופיקח על עשרות פרויקטי בנייה, וראה כיצד מתנהלים הקבלנים מול לקוחותיהם, החליט לפתוח חברה קבלנית משלו, שבונה ומבצעת פרויקטים, כשאחד העקרונות המנחים אותו בעבודתו, הוא לחסוך ללקוחות שלו זמן וטרח.

"מבחינת הלקוח, אני איש הקשר היחיד שהוא עובד מולו במהלך כל פרויקט הבניה. אני זה שדואג לתכנון, לניהול, לפיקוח, לליווי, לביצוע ולטיב העבודה. הוא לא צריך להתעסק בכלום. אני מסיר ממנו את כל הדאגות. זה הערך המוסף שאני נותן כמי שעבד כמנהל ומפקח בנייה. אותו לא מעניין מי עושה את האלומיניום ומי עושה את הריצוף. הוא לא צריך לתקשר עם עשרות קבלני משנה שכל אחד מהם עושה את עבודתו מבלי להתחשב במערכות האחרות. אני זה שדואג שהכל יתחבר יחד ושתהיה סינרגיה בין כל המערכות. הוא צריך לקבל בסופו של דבר את בית החלומות שלו מוכן."

השיטה הזו לא מייקרת את הבנייה?

"נהפוך הוא. היא חוסכת לבונה הרבה מאוד כסף בסופו של דבר. יש הרבה מאוד אנשים שמתפתים לבחור בקבלן שמציע להם את המחיר הזול ביותר לבנייה, חותמים על חוזה, מתחילים את תהליך הבנייה, ואז בדרך מגלים שהמחיר שהוצהר בפניהם בהתחלה הולך ותופח. פתאום מתגלים במהלך העבודה דברים שלא נלקחו בחשבון בהתחלה, והסכומים שאיתם מסתיימת הבנייה שונים לגמרי ממה שהובטח בתחילת הפרויקט. זה כמו האמרה הידועה: מה שזול יוצא יקר בסוף. אצלנו הדבר הזה לא קיים. אנחנו משקיעים המון מחשבה כבר בשלב התכנון ומכינים תכנית מפורטת ומתומחרת של כל מה שיידרש לפרויקט, בכל שלב ושלב, כולל העבודה, החומרים והכמויות. המחיר שהלקוח מקבל בתחילת הדרך, יישאר אותו מחיר עד סוף הפרויקט. לא תהיינה שום הפתעות בדרך, אלא אם כן הלקוח עצמו יבקש לבצע שינויים כלשהם במהלך הבנייה. גם אחרי שהבית מוכן, אם מתעוררת בעיה כלשהי, אנחנו תמיד נהיה כאן כדי לתת מענה. אצלנו תמיד יהיה ללקוח בית חם."

רני רותם ניהול וביצוע בע"מ

מושב רמת צבי | 052-3021006 | חפשו אותם ב-f

דורי ואדווה (שמות בדויים), זוג בשנות ה-40 לחייהם, הורים לשני ילדים קטנים, הצליחו להגשים חלום ובנו לפני מספר שנים את בית חלומותיהם באחת מיישובי העמק. עברו כמה שנים, הילדים גדלו, ילד נוסף הגיע לעולם, ודורי החל לעבוד כעצמאי ונזקק למשרד משלו. מאחר שהבית הכיל רק ארבעה חדרי שינה, החלו בני הזוג לבדוק אפשרות של הוספת חדר שימש כמשרד. הבעיה שניצבה בפניהם הייתה ששינוי כזה הצריך הוצאה תקציבית שלא הייתה בנמצא, וכך נאלץ דורי



להיות נטול משרד, כשהוא עובד בסלון או בכל מקום אחר שמתאפשר. מסתבר שאפשר גם אחרת, ושניתן לבצע שינויים בתוך בית שנבנה, גם מבלי להיגרר להוצאות ענק ומבלי להרוס קירות ולכלכל את כל הבית.

הכירו נא את **שיטת ARMS** שהגה הקבלן והנדסאי הבניין **רני רותם** ממושב רמת צבי. רותם, שמאחוריו ניסיון של שנים כמפקח בנייה, הצליח לייצר קו איכותי, חדשני ומתקדם, שהופך את הבנייה לפשוטה יותר.

"**שיטת ARMS** נועדה כדי להעלות את איכות הבנייה וליצור חיים נוחים יותר במבנה. מדובר בשיטה המשלבת ניהול בנייה ברמה גבוהה וייחודית, תוך הקפדה, פיקוח ובקרה מרביים. העבודה מתבצעת עם חומרים מהמתקדמים והאיכותיים ביותר שענף הבנייה מציע כיום, וכל העבודה מתבצעת ע"י בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים. זו בנייה שמשלבת בבסיסה את הבנייה הקונבנציונאלית, יחד עם פיתוחים חדשניים ומתקדמים ושימוש בחומרים שתורמים לאיכות החיים בבית לאורך זמן", מסביר רני.

במה שונה השיטה מבנייה סטנדרטית?

"בואי ניקח לדוגמה את שלב הטיח. זהו אחד הדברים הבעייתיים ביותר בעולם הבנייה, הן מבחינת הלכלוך שהוא יוצר והן מבחינת חוסר הדיוק, הגימור הלוקה בחסר והשמירה על מערכות הפנים. בשלב הטיח נגרמים המון נזקים למבנה. אנחנו בעצם הוצאנו את הטיח לגמרי מתוך הבית והוא עובד רק במעטפת החיצונית. במעטפת הפנימית ובמחיצות הפנים אנחנו עובדים עם בלוק גמר שעשוי מגבס."